

## • Situation

Au cœur de la Côte des BAR région viticole appellation Champagne, à quelques kms du parc d'attractions NIGLOLAND, à 20 kms des Grands Lacs Aube & Seine, cette maison de famille qui peut accueillir jusqu'à 6 personnes est située au cœur d'une charmante petite ville, proche des commerces et des commodités.

Nombreuses possibilités pour faire du vélo, de la marche, visites de cave et sites historiques.

## • La Maison

Cette maison de vacances comprend 3 chambres, cuisine entièrement équipée, lave-vaisselle, four, salon/salle à manger avec télévision écran plat et lecteur DVD, salle de bain avec douche à l'Italienne. Les serviettes et le linge de lit sont fournis.

Parking privé et garage gratuits à disposition sans réservation préalable.

Connexion Wifi disponible dans tout le logement.

Grande véranda équipée avec coin salon, télévision, table repas pour 6 personnes, Babyfoot en libre accès.

Terrasses extérieures attenante au jardin, vue sur la ville, barbecue, parasol, table et chaises.

## • Environnement Energie durable

Bacs de recyclage et tri des déchets.

Toilettes, douche, robinets économes en eau.

Eclairage par ampoules LED à économie d'énergie, double vitrage sur toutes les fenêtres.

Panneaux solaires dédiés à l'autoconsommation. Ballon thermodynamique pour l'eau chaude sanitaire, chauffage central à gaz avec chaudière à condensation.

Isolation thermique par l'extérieur sur toute la maison. Diagnostic de Performance Energétique classé « C »

## • Conditions de la maison

1. Arrivée à partir de 17h jusqu'à 18h. Départ jusqu'à 10h.
2. Remise des clés par l'hôte dans l'hébergement.
3. Lit parapluie et chaise bébé à disposition
4. Aucune possibilité d'ajouter des lits supplémentaires
5. Interdiction de fumer dans la maison
6. Ménage de fin de séjour : vaisselle propre et rangée, réfrigérateur vidé, draps retirés, portes et fenêtres fermées. Clés dans la boîte à codes.