

# Willkommensbrochüre

Les Gradines



Letztes Update: 27/10/2023

# Ein Wort vom Eigentümer

Liebe Reisende und Urlauber, ich begrüße Sie in Gradines.

Diese kleine Broschüre wurde erstellt, um Ihnen alle Informationen zu liefern, die Sie benötigen, um Ihren Aufenthalt so reibungslos wie möglich zu gestalten.

Dort finden Sie einige Informationen über die Unterkunft und Ihre Besuche in der Region.

Für weitere Informationen stehe ich Ihnen jedoch gerne zur Verfügung.

Ich wünsche Ihnen einen angenehmen Aufenthalt in der Champagne



[Zurück zur Zusammenfassung](#)

# Sommaire

## Nach hause gehen

- Anfahrtsplan und Transport

## Ihre Ankunft zu hause

- Ankunfts- und Abreisezeit
- Bestandsaufnahme der Ein- und Ausgänge
- So bezahlen Sie den Aufenthalt

## Leben in Haus

- Liste der Ausrüstung, die Ihnen zur Verfügung steht
- Verwendung von Geräten
- Lebensregeln

## Nützliche informationen

- Wo gibt es die wichtigsten Geschäfte?
- Nützliche Zahlen?
- Andere Dienstleistungen

## Restaurants mit Bar sur Aube

## Restaurants in der Nähe von Bar sur Aube

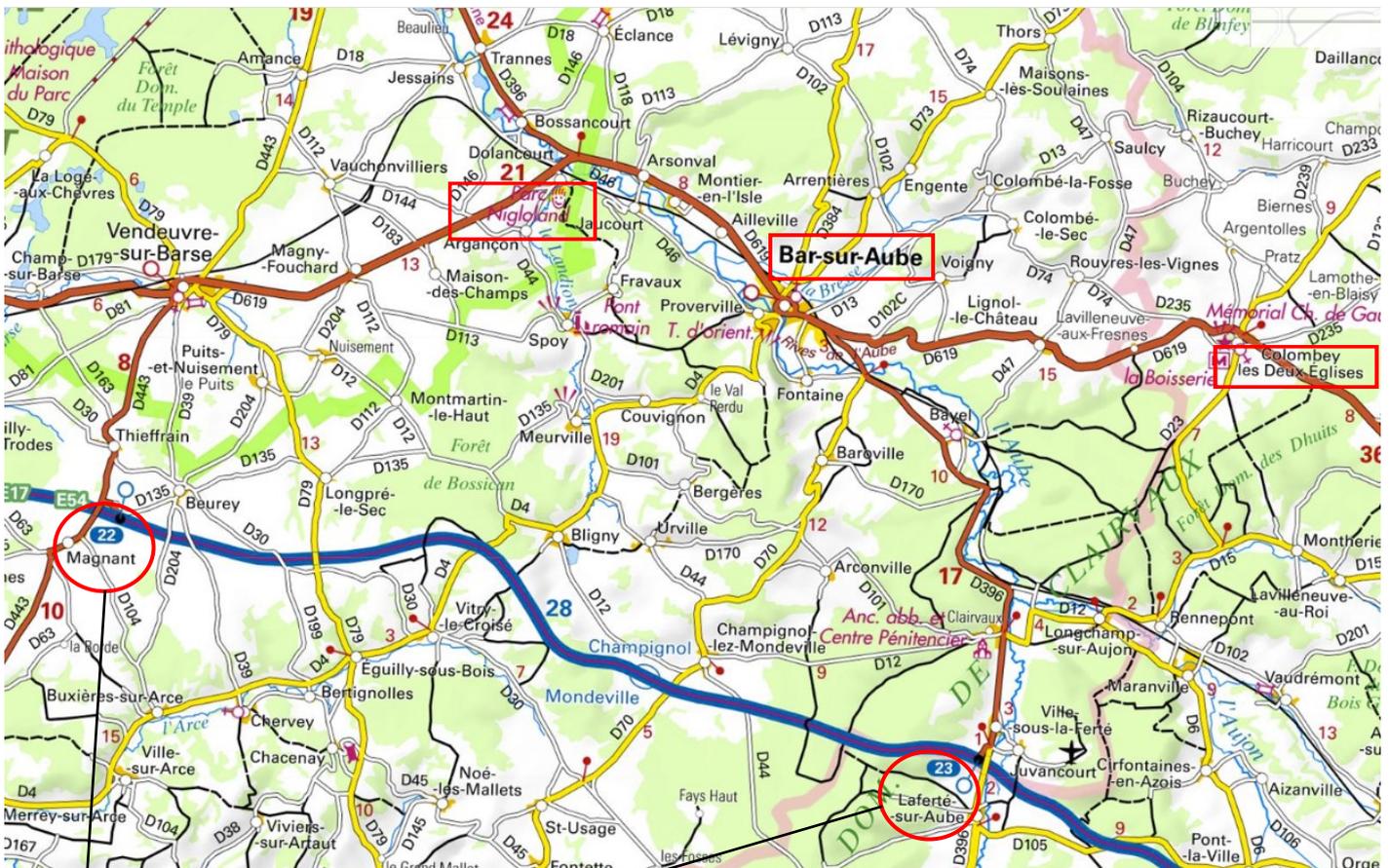
## Besuchen Sie die Région

# Nach Hause Gehen

Bar sur Aube liegt an der Nationalstraße D619 etwa auf halber Strecke zwischen Troyes und Chaumont, unter der Präfektur Aube in der Region Grand Est

Es wird mit dem Zug auf der Linie SNCF Paris Basel bedient.

Die Autobahn A5 liegt etwa 20 km südlich zwischen den Ausfahrten 22 und 23



Autobahnausfahrten

[Zurück zur Zusammenfassung](#)

Die Stadt liegt im Herzen eines 8.000 Hektar großen Weinanbaugebiets und von mehr als 50 Gemeinden mit der Appellation Champagne.

Die Einwohner sind die Baralbins.

L'Aube, ein Reiseziel zwischen Seen und Weinbergen

### Côte des Bar



Sie können dieser Touristenroute in beide Richtungen folgen.

Die Unterkunft liegt an der Kreuzung der Straßen D46 und D4.



[Zurück zur Zusammenfassung](#)

# Ihre Ankunft/Abreise im Haus

## • Ankunftszeit

- Ihre Anreise erfolgt in jedem Fall zwischen 17:00 und 19:00 Uhr
- Besuchen Sie die Unterkunft, um eine schnelle Bestandsaufnahme mit nützlichen Informationen für einen reibungslosen Ablauf Ihres Aufenthalts durchzuführen.
- Schlüsselübergabe und Garagenpiepser mit Möglichkeit zur Nutzung des Schlüsselkastens neben der Haustür

## • Abfahrtszeit

Am Abreisetag muss die Miete bis spätestens **10.00 Uhr** geräumt werden

Wenn Sie gehen, hinterlassen Sie das Haus sauber.

- Leeren Sie die Mülleimer (Behälter in der Garage),
- Spülen Sie das Geschirr ab und räumen Sie es weg.
- Nehmen Sie dazu die Bettwäsche und Handtücher aus dem Korb.
- Nehmen Sie Ihre verderblichen Produkte aus dem Kühlschrank und Gefrierschrank.
- Türen und Fenster geschlossen
- Schlüssel im Codefeld

«Sie können Ihre Kommentare und Anmerkungen zum Buch hinterlassen, wir werden diese zur Verbesserung berücksichtigen.»

[Zurück zur Zusammenfassung](#)

# Leben in Haus

## Liste der Ausrüstung, die Ihnen zur Verfügung steht

### Der Eingang

- Putzzeug und Kleiderschrank im Schrank unter der Treppe
- Abstellraum mit Bügelbrett und Bügeleisen
- Heizraum ausgestattet mit WC, (Sanibroyeur-)Waschbecken, Waschmaschine
- Zusätzliches Schlafzimmer mit Doppelbett, großer Kleiderschrank
- Reisebett, Stuhl und Kinderwagen
- Garage mit ferngesteuertem Tor (Bitte beachten Sie die begrenzte Höhe von **1,75 m**)

### Die Küche

- Kühlschrank mit Gefrierfach
- Spülmaschine für 11 Maßgedecke
- Gemischtes Gas-/Induktionskochfeld
- Abzug
- Eingebauter Backofen
- Mikrowelle
- Nespresso Vertuo Kaffeemaschine (**10 Kapseln werden Ihnen angeboten**)
- Klassische Kaffeemaschine (gemahlene Kaffeefilter werden angeboten)
- Kompakter Multifunktionsgrill
- Toaster
- Wasserkocher
- Weinkeller (**Flaschen zum Selbstkostenpreis erhältlich**)

### [Besteckset, Gläser, Schüsseln und Tassen, Teller, Geschirr, Utensilien](#)

#### [Kochen](#)

(Klicken für Details)

### Das Wohnzimmer

- Vernetzter 43-Zoll-Fernseher auf Glasdrehbarer Tisch
- DVD Spieler
- 3-Sitzer-Sofa
- Couchtisch, 2 Hocker, Teppich

[Zurück zur Zusammenfassung](#)

# Liste der Ihnen zur Verfügung stehenden Ausrüstung

## Fortsetzung)

### Der Esszimmer

- 5-türiges Sideboard
- Verschiedene Brettspiele
- 2 Raclette-Geräte für 4 und 2 Personen
- Ovaler Tisch mit 6-Sitzer-Erweiterungen
- Gemusterte Tischdecke

### La salle de bain

Italienische Dusche mit Mischbatterie

- Handtuchheizkörper
- Waschbecken auf Unterschrank mit Spiegel
- Vergrößerungsspiegel
- Haartrockner

### Cabinet de toilette séparé

### Die Véranda

- Essbereich mit rundem Glastisch, 6 Sitzplätze
- Ambiente-Stehlampe
- Loungebereich mit 2 Sesseln und 1 kleiner Bank
- 24-Zoll-Fernseher mit Anschluss auf dem Tisch
- Freier Zugang zum Tischfußball

### Verwendung von geräten

- Die Bedienungsanleitungen der verschiedenen Geräte finden Sie in einer Schublade der kleinen Kommode im Flur unter der Box.
- Internet und Fernsehen: Die LiveBox ist frei zugänglich, Sie haben Zugriff auf die 35 Kanäle des SFR-Bouquets live oder im Replay.

- **WLAN-Schlüssel: 68gvmw2xed59ybhz6vrz**

Bitte melden Sie jede Fehlfunktion oder einen versehentlichen Bruch dem Eigentümer

[Zurück zur Zusammenfassung](#)

# Regeln des Lebens

Für den reibungslosen Ablauf Ihres Aufenthalts und den Ihrer Nachkommen danken wir Ihnen, dass Sie im Inneren nicht rauchen und die folgenden Punkte respektieren.

- Lassen Sie Ihre kleinen Kinder zu ihrer Sicherheit niemals ohne Aufsicht herumlaufen.
- Aus hygienischen Gründen sind Haustiere nicht gestattet.
- **Umweltbürgerliche Gesten:** Achten Sie darauf, keine Ressourcen (Wasser, Gas, Strom) zu verschwenden. Energie ist unsere Zukunft, lasst uns dort sparen
- Werfen Sie niemals etwas anderes als das dafür vorgesehene Papier in die Toilette. Für den Rest verwenden Sie bitte den Papierkorb.
- Wir sind uns darüber im Klaren, dass es nicht angenehm ist, über die gute Instandhaltung eines Wohnraums zu erfahren, was selbstverständlich erscheint. Wir möchten den Mieter lediglich bitten, das Haus „als guter Vater“ zu verwalten.
- Die zur Sortierung verwendeten Müllcontainer befinden sich unten in der Garage.
- Bitte schließen Sie während Ihrer Abwesenheit die Türen und Fenster.

[Zurück zur Zusammenfassung](#)



# Nützliche Informationen

## Wo einkaufen?

- Carrefour Express 93 rue Nationale 10200 Bar sur Aube
- Carrefour Market rue Louis Despez 10200 Bar sur Aube
- ALDI rue Louis Deprez 10200 Bar sur Aube
- LIDL route de Chaumont 10200 Bar sur Aube
- Centre E. Leclerc 24 Avenue Gal Leclerc 10200 Bar sur Aube



## Oder Treibstoff besorgen?

- Carrefour Market rue Louis Deprez 10200 Bar sur Aube
- Centre E. Leclerc 24 Avenue Général Leclerc
- Station Esso Faubourg de Belfort 10200 Bar sur Aube
- Station Total Energies 55 Avenue Gal Leclerc Bar sur Aube



## Oder lassen Sie sich behandeln?

- Urgences Centre hospitalier 2 rue Gaston Cheq  
10200 Bar sur Aube **Tel: 03 25 27 09 97**
- Maison de santé Pluri-Professionnelle 5 rue du Jard  
10200 Bar sur Aube **Tel: 03 25 92 53 30**



## Nützliche Zahlen

- Police Municipale **Tel: 03 25 27 53 27**
- Pompiers **18**
- Police/Gendarmerie **17**

**Besitzernummern: 06 87 19 28 94**

**Oder bei Abwesenheit: 06 28 72 27 55**

[Zurück zur Zusammenfassung](#)

# Restaurants mit Bar sur Aube

## Bistro Nouveau

- 126 rue Nationale Bar sur Aube (cuisine Française),  
Terrasse, vente à emporter Tel: (+33) **03 25 27 25 11**

## Un Petit creux

- 28 rue Nationale Bar sur Aube (Cuisine Française),  
Tel: (+33) **03 25 27 37 75**

## Le Cellier (Ancien cellier aux Moines)

- 13 rue Général Vouillemont Bar sur Aube (Cuisine Française),  
Tel: (+33) **03 25 27 52 89**

## Le Montagnard

- 59 rue Nationale Bar sur Aube ( Plats montagnards)  
Tel: (+33) **03 25 27 90 08**

## L'Albatros

- 136 rue Nationale Bar sur Aube ( Pizzas et cuisine Française)  
Tel: (+33) **03 25 27 14 17**

## Restaurant Au-Long

- 27 rue Nationale Bar sur Aube ( Plats Asiatiques)  
Tel: (+33) **03 25 27 88 71**

## Restaurant Pamukkale

- 18 rue Nationale Bar sur Aube ( Cuisine rapide Turque)  
Tel: (+33) **03 25 27 04 11**

## Le Palais d'Agadir

- 27 rue Nationale Bar sur Aube ( Cuisine Marocaine)  
Tel: (+33) **03 25 27 88 71**

# Restaurants in der Nähe von Bar sur Aube

## Le Moulin du Landion ( 7 kms)

- 5 rue Saint Leger 10200 Dolancourt ( Cuisine française)

Tel: (+33) **03 25 27 92 17**

<https://www.moulindulandion.com/>

## Hotel des Pirates ( 7 kms) Dates d'ouverture du parc Nigloland

- D 619 Dolancourt ( Cuisine Française. Forfait repas à volonté servi en buffet)

Tel: (+33) **03 25 27 57 57**

<https://www.nigloland.fr/restaurants/restaurant-de-lhotel-pirates>

## Hostellerie de la Chaumière ( 5 kms)

- 81 route Nationale 10200 Arsonval ( Cuisine française, possibilité de plats végétariens)

Tel: (+33) **03 25 27 91 02**

<https://www.lachaumiere.fr/>

# Besuchen sie die Région

Liens disponibles sur cette page

## [Bar sur Aube:](#)

- Die historische Stadt bietet Ihnen ihre Palmen-Entdeckungstour an
- Kirche Saint Pierre und Halloy
- Saint-Maclou-Kirche
- Konservatorium für Musik und Kunst mit Auditorium und Amphitheater
- Albert Gabriel Mediathek
- Kino der Vagabund
- Wassersportzentrum mit Schwimmbad, Sauna, Hamam



## [Der Weinberge](#)

8000 ha AOC Champagne, die Côte des Bar, ein Terroir Prestigeträchtig. Kellerbesichtigungen, Verkostungen

## [Les Riceys](#) 50 kms

- Dorf mit Charakter, unverzichtbarer Ort an der „Champagne Tourist Route“ mit seinen 3 AOCs: Champagne, Coteaux Champenois, Rosé des Riceys

## [Bayel](#) 5 kms

- Ehemalige Kristallfabrik der Royal Champagne, heute Kristallmuseum und Glaswerkstatt

## [Clairvaux](#) 15 kms

- Im 12. Jahrhundert von Bernard de Clairvaux gegründete Zisterzienserrabtei, ein Meisterwerk klösterlicher Architektur

## [Essoyes](#) 30 kms

-Dorf der Familie Renoir, hier finden sich die impressionistischen Maler war 30 Jahre lang Inspiration und Vorbild für seine berühmten Gemälde

[Zurück zur Zusammenfassung](#)

## Colombey les 2 Eglises 16 kms

Die Geschichte dieses kleinen Dorfes ist offensichtlich mit der von **Charles De Gaulle** verbunden. Nachdem der General 1936 Eigentümer von La Boisserie geworden war, ließ er sich 1946 dauerhaft nieder. Hier richtete er 1970 sein letztes Zuhause ein.

- Das 2008 zu seinem Gedenken errichtete Charles-de-Gaulle-Denkmal ist das historische Zentrum für die Interpretation des Lebens des Generals.

- Das riesige Lothringerkreuz dominiert den Berg Colombey

- Alle diese Orte können besucht werden.

- Nigloland 7 kms

- Mit seinen 40 sensationellen Attraktionen für Jung und Alt liegt dieser Freizeitpark eingebettet in eine herrliche grüne Umgebung.

## Les Grands Lacs 20 kms

- **L'Aube** Mit seinem riesigen regionalen Naturpark Forêt d'Orient ist es eine grüne und blaue Oase, denn Wasser ist überall vorhanden. Hier waren baute 3 große künstliche Seen.

- **Le lac d'Amance** 500 ha mit seinem Freizeitzentrum ist zum Heimathafen für Motorboot-Enthusiasten geworden. Auch Bootsfahrten ohne Führerschein sind möglich

- **Le lac du Temple** 2000 ha das Paradies der Fischer und Naturliebhaber

- **Le lac d'Orient** 2500 ha See, der ausschließlich dem Segeln gewidmet ist

Alle Seen sind durch sichere Radwege miteinander verbunden « vélovoies » mit Bitumenbeschichtung für Fußgänger, Radfahrer und Rollerblader

Um Ihre Besuche zu organisieren, nehmen Sie Ihre Daten

Tourismusbüro von « La Côte des Bar »

4 boulevard du 14 juillet 10200 Bar sur Aube

Tel: 03 25 27 24 25

[Zurück zur Zusammenfassung](#)

# Verschiedene Utensilien im Detail

## Schlafzimmer im Erdgeschoss

- Reisebett
- Liegestuhl
- Babystuhl
- Nachttopf

## Küche

- 18 Kaffeetassen und Untertassen, Becher, 12 Schüsseln
  - 12 Speiseteller, 12 Suppenteller, 12 Dessertteller
  - 6 Biergläser, 6 Wassergläser, 12 Orangengläser, 1 Karaffe
  - 1 Gemüsemühle, 1 Püree-Zerkleinerer, 1 Gruyere-Mühle
  - Küchenwaage, Messbecher
  - 1 Fleischwolf, 1 Mixer, 1 Multifunktionsmixer
  - 2 Schneidebretter
  - 1 Abtropffläche
  - 2 Terrakottaschalen, 4 Pyrexschalen
  - 1 Tortenform
  - 3 Bratpfannen und 3 Töpfe
  - 1 Schnellkochtopf, 1 Bratpfanne und deren Deckel
  - 12 große und kleine Löffel, 12 Gabeln, 12 Messer, 2 Schöpfkellen
  - 2 Serviermesser, Schöpfkelle, Schaumlöffel
  - Spinner und Salatbesteck
  - Korkenzieher, Flaschenöffner, Schäler, Dosenöffner, Pizzarad
  - Nudelholz
- Esszimmer
- Champagner-Siegel
  - 6 Flöten, 6 Weingläser, 6 Wassergläser, 6 Orangengläser, 6 Digestifgläser und eine Karaffe
  - 12 flache Teller, 12 Suppenteller, 12 Dessertteller
  - 4 Gerichte
  - Raclette-Geräte für 4 und 2 Personen
  - Brettspiele
  - Verschiedene Bücher

[Zurück zur Zusammenfassung](#)